



കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2019



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8 Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2019 ഡിസംബർ 3 3rd December 2019 1195 വൃശ്ചികം 17 17th Vrischikam 1195 1941 അഗ്രഹായണം 12 12th Agrahayana 1941	നമ്പർ No.	48
-----------------------	---	---	--------------	----

## PART III

## Commissionerate of Land Revenue

ERNAKULAM DISTRICT

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18 (1) കാണുക]

[11-ാം വകുപ്പിലെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ട പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനം]

നമ്പർ സി3-60876/2013.

2019 സെപ്റ്റംബർ 27.

കേരള സർക്കാർ 9-12-2015-ാം തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (കേന്ദ്ര ആക്റ്റ് 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ എറണാകുളം പൊന്നുംവില സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ. എ.) എൻ.എച്ച്.നമ്പർ-1, കാക്കനാട്-നെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഈ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി എറണാകുളം കളക്ടറേറ്റിലെ പൊന്നുംവില ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കുമ്പളങ്ങി-എഴുപ്പുന്ന പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും ;

ഇപ്പോൾ, തൻമൂലം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പേർക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് 11-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവരുടെ ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ ഇതുസംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്ന് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ. എ.), എൻ. എച്ച്. നമ്പർ-1 കാക്കനാട്, എറണാകുളം മുന്മാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപ്പര്യം സംശയലേശമന്വേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകളും നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം താഴെക്കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. ആയത് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ [www.ernakulam.gov.in](http://www.ernakulam.gov.in)-ൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല-എറണാകുളം.

താലൂക്ക്-കൊച്ചി.

വില്ലേജ്-കുമ്പളങ്ങി.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഇനം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥരുടെ പേര്
1	475/1	പുരയിടം	0.0012	കുമ്പളങ്ങി	കുടുംബങ്ങളെ	ശ്രീമതി ബീന സജീവൻ
2	475/2	പുരയിടം	0.0015	എഴുപ്പുന്ന പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം	മാറ്റി പാർപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല	
ആകെ			0.0027			

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംഗ്രഹം**

കുവളങ്ങി എഴുപുന്ന പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി വരുന്നതുകൊണ്ട് ഭാവിയിൽ വളരെയേറെ നേട്ടങ്ങൾ കൈവരുന്നുണ്ട്. കുവളങ്ങി ഗ്രാമത്തെയും, ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ പടിഞ്ഞാറെ അതിർത്തിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന എഴുപുന്ന ഗ്രാമത്തെയും കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കുന്നതിനായി നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതിയാണ് കുവളങ്ങി-എഴുപുന്ന പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി. പദ്ധതി വഴി ഏറ്റവും അധികം പ്രയോജനപ്രദമാകുന്നത് കുവളങ്ങി നിവാസികൾക്കായിരിക്കും.

വേമ്പനാട്ട് കായൽ ചുറ്റപ്പെട്ടു കിടക്കുന്ന കുവളങ്ങി മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് ഒറ്റപ്പെട്ട് നിൽക്കുന്ന അവസ്ഥയാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്. കുവളങ്ങി നിവാസികൾക്ക് വികസനത്തിന്റെ ചവിട്ടുപടി ആകുകയാണ് കുവളങ്ങി-എഴുപുന്ന പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഭൂവുടമകളായ സ്വകാര്യവ്യക്തികളെയും പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിയും. എന്നാൽ തന്നെ ഇതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായതിനാൽ വ്യക്തികൾ സ്ഥലം വിട്ടുനിൽക്കേണ്ടതായി വരുന്നു. ഏതൊരു വികസന പ്രവർത്തനത്തിനായും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പല വ്യക്തികളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകേണ്ടി വരികയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരികയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്നു വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇൻഡ്യൻ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതു താൽപര്യവും സാമൂഹിക ആഘാതവും നിർണ്ണയിക്കണം എന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് (4) നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ കുവളങ്ങി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ആണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശം കര ഭൂമിയാണ്. കുടുംബം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

കുവളങ്ങി-എഴുപുന്ന പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകാവുന്ന ഒരുപാട് നേട്ടങ്ങൾ മുൻനിർത്തി വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടിവരുന്നവർക്ക് നിയമപരവും നീതി ലഭിക്കുന്നതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതി എന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയും.

കളക്ടറേറ്റ്,  
എറണാകുളം.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.

**Kochi Taluk**

പരസ്യം

(1)

നമ്പർ എച്ച്2-10853/2019. 2019 ഒക്ടോബർ 25.

കൊച്ചി താലൂക്കിൽ എളുക്കുന്നപ്പുഴ വില്ലേജിൽ മനക്കിൽ വീട്ടിൽ എം. എഫ്. ജോസഫ് എന്നയാൾ മരിച്ചുപോയെന്നും പെൻഷൻ സംബന്ധമായ ആവശ്യത്തിന് ഹാജരാക്കുന്നതിന് അനന്തരാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പരേതന്റെ ഭാര്യ വി. വി. മേരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസർവഴി അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ എം. എഫ്. ജോസഫ് എന്നയാൾ 5-10-2011-ൽ മരിച്ചു പോയിട്ടുള്ളതായും പരേതന്റെ അവകാശികൾ താഴെ പറയുന്നവർ മാത്രമാണെന്നും അറിവായിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പരേതനുമായുള്ള ബന്ധം	വയസ്സ്
1	വി. വി. മേരി	ഭാര്യ	78
2	ഫ്രാൻസിസ് ജോളി	മകൻ	60
3	ഫ്രാൻസിസ് ലാലി	„	55
4	എലിസബത്ത് ലൈല	മകൾ	52
5	ആന്റണി സജി	മകൻ	49
6	ട്രീസ ജൂബി	മകൾ	45
7	പ്രേം ലോറൻസ് ബിബിൻ	മകൻ	41
8	ജോസ് മേരി ഷിൻസി	മകൾ	35

മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളവരാണ് അവകാശികളെന്നുള്ളതിന് അവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ഈ പരസ്യം ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ രേഖാമൂലം കൊച്ചി തഹസീൽദാർ മുൻപാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത തീയതി കഴിഞ്ഞാൽ തപാൽ മാർഗ്ഗമായോ വരുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.

(2)

നമ്പർ എച്ച്2-9604/2019. 2019 സെപ്റ്റംബർ 20.

കൊച്ചി താലൂക്കിൽ ഫോർട്ടുകൊച്ചി വില്ലേജിൽ സി. സി. 10/1608 വീട്ടിൽ കെ. എസ്. കാളിദാസൻ എന്നയാൾ മരിച്ചുപോയെന്നും ബാങ്കിൽ ഹാജരാക്കുന്നതിന് അനന്തരാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പരേതന്റെ ഭാര്യ വി. എൻ. കമലാക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസർവഴി അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ കെ. എസ്. കാളിദാസൻ എന്നയാൾ 4-6-2019-ൽ മരിച്ചു പോയിട്ടുള്ളതായും പരേതന്റെ അവകാശികൾ താഴെ പറയുന്നവർ മാത്രമാണെന്നും അറിവായിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പരേതനുമായുള്ള ബന്ധം	വയസ്സ്
1	വി. എൻ. കമലാക്ഷി	ഭാര്യ	69
2	വിജു, കെ. എസ്.	മകൻ	43
3	നിജു, കെ. എസ്.	„	42
4	പുഷ്പ, കെ.	മകൾ	41
5	ബൈജു, കെ. എസ്.	മകൻ	39